

AVIS DE SOLlicitATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT
N° **024-33** /ASMI/SIC/2025 DU **22 AOUT 2025**

POUR LA PREQUALIFICATION, DES CABINETS
D'ARCHITECTES/BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES OU GROUPEMENT DES CABINETS
D'INGENIEURS /ARCHITECTES EN VUE DE LA REALISATION DES ETUDES PRELIMINAIRES
GEOTECHNIQUES, TOPOGRAPHIQUES, D'OPPORTUNITES, ECONOMIQUES ET FINANCIERES SUR
LES SITES DE LA SIC DE DOUALA (BONAMOOUSSADI, MAKEPE ET KOTTO), NANGA-EBOKO ET DANG-
NGAOUNDERE

FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC-exercices 2025 et suivants

Lignes budgétaires : 21 93 11 12

I. CONTEXTE

Dans un contexte marqué par une crise aiguë du logement, espace de travail et de commerce, la Société Immobilière du Cameroun (SIC), conformément à sa nouvelle Vision, entend relancer une production massive d'immeubles multifonctionnels en mettant sur le marché, une offre diversifiée comportant des logements de standing, bureaux et commerces, afin d'engranger des bénéfices pour une plus grande production de logements sociaux dans les périphéries.

C'est dans ce sens que le Directeur Général de la SIC, Maître d'Ouvrage de cette opération lance un Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt National en vue de la réalisation des études préliminaires, géotechniques, topographiques, d'opportunités, économiques et financières sur les sites de la SIC de Douala (Bonamoussadi, Makepe et Kotto), Nanga-Eboko et Dang-Ngaoundéré.

II. OBJET

Le présent 'Avis vise la présélection des Cabinets D'architectes/Bureau D'études Techniques Ou Groupement Des Cabinets D'ingénieurs /Architectes devant participer à l'Appel d'Offres National Restreint (AONR) pour la réalisation des études d'esquisses, géotechniques, topographiques, d'opportunités, économiques et financières sur les sites de la SIC de Douala (Bonamoussadi, Makepe et Kotto), Nanga-Eboko et Dang-Ngaoundéré.

Les prestations attendues comprennent :

- L'élaboration des programmes architecturaux devant être réalisées sur le site des projets ;
- Les études géotechniques ;
- Les études topographiques ;
- L'Etude de marché ;
- L'étude opportunité ;
- Les études économiques et financières.

②

III. PARTICIPATION

Pour participer à cet Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt, il faut être un Cabinet d'Architecture/ Bureau d'Etudes Techniques ou Groupement Architecte/Ingénieur de droit camerounais installé au Cameroun et justifiant des capacités administratives, techniques et financières nécessaires pour l'accomplissement de ces missions.

IV. CRITERES DE PRÉQUALIFICATION

Pour être qualifié le soumissionnaire doit répondre aux critères suivants :

- Présenter un Dossier Administratif conforme aux spécifications du V-1 ;
- Avoir une bonne expérience dans les études similaires [au moins deux (02) études] ;
- Avoir une bonne expérience dans les maîtrises d'œuvre techniques [au moins deux (02) marchés] ;
- Disposer des moyens logistiques et matériels nécessaires pour la bonne exécution des prestations ;
- Justifier d'une bonne expérience [au moins cinq (05) ans] dans les études architecturales et/ou la Maîtrise d'Œuvre technique des projets

V. DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats intéressés par cet Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

V.1 – Dossier Administratif

Le Dossier Administratif comprendra les documents ci-après :

1. La lettre de déclaration de manifestation d'Intérêt du candidat dûment signée, timbrée, datée faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social, les contacts, etc. ;
2. L'Attestation de conformité fiscale en cours de validité délivrée par l'administration fiscale ;
3. Le certificat de non exclusion des Marchés Publics délivré par l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
4. Attestation pour soumission (CNPS) ;
5. Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (03) mois précédant la date de remise des offres ;
6. L'accord de groupement le cas échéant.
7. Le pouvoir de signature dûment signé.
8. Attestation et plan de localisation signés, datés et timbrés déclarés sur l'honneur

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être produites en originaux datant de moins de trois (03) mois ou leurs copies certifiées conformes par l'autorité compétente.

V.2 – Dossier Technique

Le Dossier Technique devra comprendre :

V.2.1) la liste du personnel d'encadrement

Le Cabinet d'Architecture/ Bureau d'Etudes Techniques ou Groupement Architecte/Ingénieur fournira la liste définissant le personnel d'encadrement suivant :



- **Un Chef de Mission :** un Architecte, inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) et ayant une expérience d'au moins quinze (15) ans dans la gestion de projets complexes. Connaissances approfondies des normes architecturales, environnementales et sécurité.
Il sera responsable de la conception globale du projet, de la coordination avec les autres intervenants et de la gestion des aspects créatifs et techniques. Il doit superviser toutes les phases du projet, du concept à la réalisation, en assurant la qualité et la conformité aux exigences.
- **Assistant Chef de mission :** Un Ingénieur de Conception de Génie Civil inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil du Cameroun (ONIGC) et ayant une expérience d'au moins quinze (15) ans dans la gestion de projets complexes. Connaissances approfondies des normes architecturales, structurelle, environnementales et sécurité.
- **Un Géotechnicien :** Diplômé de formation génie civil, géotechnique ou autres (Bac+3 ans au moins), disposant d'au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP. Il doit avoir exercé avec succès les fonctions de géotechnicien dans au moins trois (03) projets similaires ou de même envergure.
- **Un Topographe :** Un ingénieur Topographe disposant d'au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP. Il doit avoir exercé avec succès les fonctions de topographe dans au moins trois (03) projets dont au moins 2 études similaires.
- **Économiste (expert en Immobilier) :** un économiste (Bac+5) ayant une expérience d'au moins cinq (5) ans dans le domaine de l'économie et l'analyse du marché immobilier.
- **Un Responsable d'études économique et financière (minimum BAC+3)** en sciences économiques, avec une expérience dans la réalisation des études financières ;

Cette liste sera accompagnée :

- Du Curriculum Vitae de chaque personne daté et signé ;
- Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel ;
- D'une attestation d'inscription à l'Ordre National (ONIGC, ONIGE, ONAC, etc.)
- Attestation de disponibilité pour chacun des personnels clés.

V.2.2) – Les références du Cabinet BET ou Groupement Architectes/Ingénieurs.

Le Cabinet BET ou Groupement Architectes/Ingénieurs BAET présentera ses références dans un tableau synoptique faisant ressortir le projet mis en place, le Maître d'Ouvrage, la localisation du projet, le coût du projet, photographies et tout autre support permettant une meilleure compréhension du projet.

Pour être validée, chaque référence en prestation devra être justifiée par les éléments suivants :

6



SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

NOUVEL ANONYMAT AVANT L'AGENCE CAPITAL DE 25.000.000.000 FCFA
510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome - BP 1387 Yaoundé - Cameroun
@ gacemcam info@acem (237) 005 893 870

- La copie de l'extrait de chaque Marché comportant la première page du Marché, les pages du devis estimatif et la dernière page de signatures du Marché enregistré y afférent. Ces documents devront être clairs et lisibles ;
- La copie du Procès-Verbal de réception (provisoire ou définitive) ou le certificat de bonne fin délivré par le Maître d'Ouvrage ;
- Copie du Procès-verbal de la dernière réunion de chantier ;
- Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée.

V.2.3) – La liste du matériel

Les moyens logistiques, techniques et matériels du candidat seront aussi pris en compte. Le candidat devra soit justifier de la propriété des moyens logistiques, techniques et matériels nécessaires à la réalisation des prestations (moyens de communications, matériel bureautique, logiciels divers, matériel topographique et géotechnique, etc.) soit fournir les garanties d'une éventuelle location de certains matériels roulant ou technique.

V.2.4 CRITERES D'EVALUATION DU DOSSIER TECHNIQUE

Critères éliminatoires

- Dossier Technique et/ou Administratif incomplet (absence d'une pièce requise au-delà de 48 heures) ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- Note Technique inférieure à soixante-dix (70) points sur cent (100).

Critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

- Qualification et compétence des personnels sur 40 points ;
- Références du Consultant sur 35 points
- Les moyens matériels et techniques sur 20 points ;
- Présentation des dossiers de candidature sur 5 points.

Seuls les candidats ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à soixante-dix (70) points sur cent (100), seront pré qualifiés pour l'Appel d'Offres Restreint.

VI. DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un Dossier Administratif et Dossier Technique rédigés en français et/ou

6

en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, devra parvenir à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm,

E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le **05 SEPT 2025** à **13** heures précises, heure locale.

Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

AVIS DE SOLlicitATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT
N° **024-73** /ASMI/SIC/2025 DU **22 AOÛT 2025** POUR LA PREQUALIFICATION, DE CABINETS D'ARCHITECTES/BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES OU GROUPEMENT DES CABINETS D'INGENIEURS /ARCHITECTES EN VUE DE LA REALISATION DES ETUDES PRELIMINAIRES GEOTECHNIQUES, TOPOGRAPHIQUES, D'OPPORTUNITES, ECONOMIQUES ET FINANCIERES SUR LES SITES DE LA SIC DE DOUALA (BONAMOUSSADI, MAKEPE ET KOTTO), NANGA-EBOKO ET DANG-NGAOUNDERE.

« À N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »

VII. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

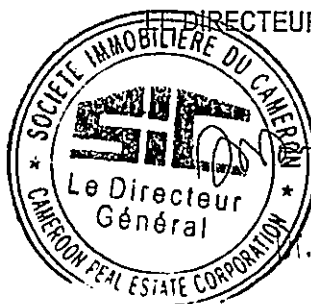
Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou la Cellule des Marchés sises à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.

Yaoundé le, **22 AOÛT 2025**



Y. ANIMOU SARDAGUNA

EXPRESSION OF INTEREST NOTICE

NO. **024-23** / ASM/SIC/2025 OF **22 AOUT 2025**

FOR THE PREQUALIFICATION OF ARCHITECTURAL FIRMS, ENGINEERING/TECHNICAL CONSULTING FIRMS, OR CONSORTIA OF ENGINEERS AND ARCHITECTS FOR THE EXECUTION OF PRELIMINARY GEOTECHNICAL, TOPOGRAPHICAL, FEASIBILITY, ECONOMIC, AND FINANCIAL STUDIES ON SIC SITES IN DOUALA (BONAMOUSSADI, MAKEPE, AND KOTTO), NANGA-EBOKO, AND DANG-NGAOUNDÉ.

FINANCING: SIC Investment Budget for 2025 and subsequent years

Budget lines: 21 93 11 12

I. CONTEXT

In a context marked by an acute shortage of housing, work, and commercial space, the Cameroon Real Estate Company (SIC), in line with its new vision, intends to relaunch a large-scale production of multifunctional buildings. The objective is to place on the market a diversified supply comprising high-standard housing, offices, and commercial spaces, with a view to generating revenues to support the increased production of social housing in the outskirts.

It is in this context that the General Manager of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), as the Project Owner, is issuing a National Expression of Interest to carry out preliminary, geotechnical, topographical, feasibility, economic, and financial studies on the SIC sites in Douala (Bonamoussadi, Makepe, and Kotto), Nanga-Eboko, and Dang-Ngaoundéré.

II. OBJECTIVE

This Notice aims at the prequalification of Architectural Firms, Technical Consulting Firms, or Consortia of Engineers and Architects to participate in the Restricted National Tender (AONR) for the execution of preliminary, geotechnical, topographical, feasibility, economic, and financial studies on the SIC sites in Douala (Bonamoussadi, Makepe, and Kotto), Nanga-Eboko, and Dang-Ngaoundéré.

The expected services include:

- The development of architectural programs to be carried out on the project sites.
- Geotechnical studies.
- Topographical studies.
- Market studies.
- Feasibility studies.
- Economic and financial studies.

III. PARTICIPATION

To participate in this Expression of Interest, applicants must be an Architectural Firm, Technical Consulting Firm, or a Consortium of Architects and Engineers of Cameroonian law, established in Cameroon, and able to demonstrate the administrative, technical, and financial capacities necessary to carry out these assignments.

IV. QUALIFICATION CRITERIA

To be qualified, the bidder must meet the following criteria:

- Submit an Administrative Dossier in compliance with the specifications of V-1.
- Demonstrate substantial experience in similar studies (at least two (02) studies).
- Demonstrate substantial experience in technical project management (at least two (02) contracts).
- Possess the logistical and material resources necessary for the proper execution of the services;
- Provide evidence of significant experience (at least five (05) years) in architectural studies and/or technical project management of projects.

V. APPLICATION FILE

Applicants interested in this Expression of Interest must submit the following documents, presented in two (02) separate volumes.

V.1. ADMINISTRATIVE FILE

The Administrative Dossier shall include the following documents:

1. A letter of expression of interest from the candidate, duly signed, stamped, and dated, indicating the company name, registered office address, and contact details.
2. A valid tax compliance certificate issued by the tax administration.
3. A certificate of non-exclusion from Public Contracts issued by the Public Procurement Regulatory Agency.
4. A National Social Security Fund (CNPS) certificate for the bidder.
5. A certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance, dated within three (03) months prior to the submission deadline.
6. A consortium agreement, if applicable.
7. A power of attorney, duly signed.
8. A signed, dated, and stamped declaration of authenticity and site location plan.

Under penalty of rejection, the required administrative documents must be submitted either in their original form, dated within the last three (03) months, or as copies certified true by the competent authority.

V.2. TECHNICAL FILE

The Technical Dossier must include:

V.2.1. Candidate Presentation

The Architectural Firm, Technical Consulting Firm, or Consortium of Architects and Engineers shall provide a list specifying the supervisory personnel as follows:

- **Project Manager:** An Architect registered with the National Order of Architects of Cameroon (ONAC), with at least fifteen (15) years of experience in managing complex projects. Must have in-depth knowledge of architectural, environmental, and safety standards.

The Project Manager will be responsible for the overall design of the project, coordination with other stakeholders, and management of both creative and technical aspects. They must supervise all project phases, from concept to completion, ensuring quality and compliance with all requirements.

- **Deputy Project Manager:** A Civil Design Engineer registered with the National Order of Civil Engineers of Cameroon (ONIGC), with at least fifteen (15) years of experience in managing complex projects. Must have in-depth knowledge of architectural, structural, environmental, and safety standards.
- **Geotechnical Engineer:** A graduate in Civil Engineering specifically Geotechnics, or a related field (minimum Bac+3), with at least five (05) years of experience in construction works, studies, and/or quality control in civil engineering projects. Must have successfully served as a geotechnical engineer on at least three (03) similar or comparable projects.
- **Topographer:** A Surveying Engineer with at least five (05) years of experience in construction works, studies, and/or quality control in civil engineering projects. Must have successfully served as a surveyor on at least three (03) projects, including at least two (02) similar studies.
- **Economist (Real Estate Expert):** An economist (Bac+5) with at least five (5) years of experience in real estate economics and market analysis.
- **Head of Economic and Financial Studies:** A professional with a minimum Bac+3 in Economic Sciences, with experience in conducting financial studies.

This list shall be accompanied by:

- The dated and signed curriculum vitae of each individual.
- Certified true copies of the diplomas of each staff member.
- A certificate of registration with the relevant National Order (ONIGC, ONIGE, ONAC, etc.).
- A certificate of availability for each key personnel.

V.2.2. The references of the Technical Consulting Firm (BET) or Consortium of Architects/Engineers:

The BET firm or Consortium of Architects/Engineers (BAET) shall present its references in a summary table highlighting the implemented project, the Project Owner, the project location, the project cost, photographs, and any other supporting material that allows for a better understanding of the project.

To be validated, each service reference must be supported by the following documents:

- A copy of the contract excerpt, including the first page of the contract, the pages of the bill of quantities, and the last page with the signatures of the registered contract. These documents must be clear and legible.
- A copy of the acceptance report (provisional or final) or the certificate of satisfactory completion issued by the Project Owner.
- A copy of the minutes of the last site meeting.
- An authorization allowing the Project Owner indicated to be contacted for verification of the information related to the reference in question.

V.2.3. List of Equipment:

The candidate's logistical, technical, and material resources will also be taken into account. The candidate must either demonstrate ownership of the logistical, technical, and material resources necessary for the execution of the services (communication tools, office equipment, various software, topographical and geotechnical equipment, etc.) or provide guarantees for the potential rental of certain mobile or technical equipment.

6



CAMEROON
REAL ESTATE
CORPORATION

PUBLIC LIMITED COMPANY WITH A BoD CAPITAL : 75 000 000 000 FCFA
510, Indépendance Avenue, Hippodrome - P.O. Box: 387 Yaoundé - Cameroon
www.sic.cm info@sic.cm (+237) 695 899 826

V.2.4 TECHNICAL DOSSIER EVALUATION CRITERIA

Eliminatory Criteria

- Incomplete Technical and/or Administrative Dossier (absence of a required document for more than 48 hours).
- False statements or falsified documents.
- Technical Score below seventy (70) points out of one hundred (100).

Essential Criteria

The Technical Dossier will be evaluated out of one hundred (100) points based on the following sub-criteria:

- Qualification and competence of personnel: 40 points.
- Consultant references: 35 points.
- Material and technical resources: 20 points.
- Presentation of the application files: 5 points.

Only candidates obtaining a technical score equal to or greater than seventy (70) points out of one hundred (100) will be prequalified for the Restricted Tender.

VI. SUBMISSION OF FILES

Each application dossier, comprising an Administrative Dossier and a Technical Dossier, written in French or English in five (05) copies (one (01) original and four (04) copies marked as such), must be submitted to the Procurement Unit at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), 510 Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, no later than **05** at **01h** hours local time. **SEPT 2025**

The Administrative and Technical Dossiers must be placed in a single envelope marked:

EXPRESSION OF INTEREST NOTICE

No. **024-22** / ASM/SIC/2025 OF **22** **AOUT 2025**

FOR THE PREQUALIFICATION OF ARCHITECTURAL FIRMS, ENGINEERING/TECHNICAL CONSULTING FIRMS, OR CONSORTIA OF ENGINEERS AND ARCHITECTS FOR THE EXECUTION OF PRELIMINARY GEOTECHNICAL, TOPOGRAPHICAL, FEASIBILITY, ECONOMIC, AND FINANCIAL STUDIES ON SIC SITES IN DOUALA (BONAMOUSSADI, MAKEPE, AND KOTTO), NANGA-EBOKO, AND DANG-NGAOUNDÉ.

"To be opened only during the evaluation session"

(0)

VI. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during working hours from the Programs and Projects Directorate or the Contracts Unit at the head office of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), 510 Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, upon publication of this notice.

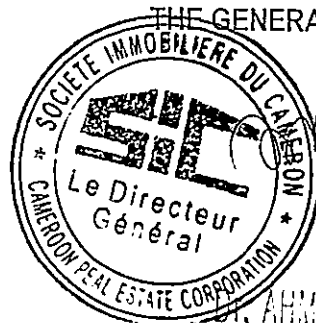
N.B.: "In case of any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC on the following number: 1517".

Yaounde, the 22 AOUT 2025

THE GENERAL MANAGER,

Ampliations:

- PCA/SIC;
- ARMP;
- MEDIA;
- POSTING;
- ARCHIVES-CHRONO.



ST. AHMEDOU AL. MAGANA